



CASA DI RIPOSO "ROSSI SIDOLI"

Via Duca degli Abruzzi, 27 43053 COMPIANO (PR)
TEL.0525 825116 - FAX 0525 825374 EMAIL info@rossisidoli.it

Compiano 23.07.2004

Prot. 838

IL PRESIDENTE

Vista la deliberazione consiliare n. 125 del 19.07.2004, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati deliberati i criteri per l'alienazione di alcuni compendi immobiliari iscritti nella categoria del patrimonio disponibile dell'Ente.

RENDE NOTO

Il giorno 06.09.2004 alle ore 09.00 presso la Sala Consiliare della Casa di Riposo "Rossi Sidoli" di Compiano avrà luogo **l'asta pubblica**, da tenersi col metodo dell'offerta segreta, **per la vendita di N° 10 Appezzamenti di Bosco siti in Compiano (PR) iscritti nel Catasto Terreni al Foglio 8 mappale 236, Foglio 13 mappali 2 e 12, foglio 15 mappali 223, 224, 330, 352, 353 e 354; Foglio 19 mappale 19; della superficie complessiva di Ha 04.30.50.**

DESCRIZIONE DEI BENI

Trattasi di terreni di bosco ceduo, della superficie lorda di ha 04.30.50. Le particelle sono raggiungibili solo attraverso strade carraie quindi non sono facilmente accessibili dalla strada principale.

MODALITA' DI GARA

Il prezzo a base d'asta, così come determinato con apposita perizia estimativa, è di Euro (11.116,74).

La gara si intenderà esperita anche in ipotesi di partecipazione di un solo concorrente.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà proposto il prezzo migliore o almeno pari a quello fissato nel presente avviso. Non saranno prese in considerazione offerte peggiorative o condizionate.

L'offerta, redatta e sottoscritta con firma leggibile, dovrà contenere:

a) le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto;

- b) il prezzo espresso sia in cifre che in lettere;
- c) la dichiarazione di incondizionata accettazione delle condizioni di vendita. Dovrà essere corredata della fotocopia di un documento di riconoscimento valido, nonché – qualora venga presentata per conto e nome di una società – del certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese (ovvero dichiarazione personale sostitutiva) attestante la costituzione della Società e i poteri conferiti all'offerente.

L'offerta, unitamente alla cauzione di cui al successivo capoverso, dovrà essere inclusa in plico sigillato (o controfirmato sui lembi di chiusura) recante la seguente dicitura: **"ASTA PUBBLICA PER L'ACQUISTO DEI BOSCHI"**.

Il plico dovrà pervenire alla Casa di Riposo di Compiano, mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo, oppure, ad esclusivo rischio del concorrente, per mezzo del Servizio postale raccomandato, non più tardi delle ore 12.00 del giorno 04.09.2004.

Per essere ammesso alla gara ogni concorrente dovrà costituire, mediante assegno circolare intestato al Casa di Riposo di Compiano, un deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta.

Detto deposito, al netto delle spese di gara (stampa, pubblicazione, affissione) che rimangono a carico dell'aggiudicatario, verrà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria, ex art. 1385 cod.civ., e quindi ritenuto dall'IPAB nel caso di rinuncia all'aggiudicazione o rifiuto alla stipula del contratto di compravendita entro i termini stabiliti dal presente avviso.

Verrà invece immediatamente restituito ai non aggiudicatari.

CONDIZIONI DI VENDITA

La proprietà sarà trasferita con atto pubblico da stipularsi entro 90 giorni dall'avvenuta aggiudicazione, previo versamento del prezzo residuo, maggiorato delle spese contrattuali (registrazione, trascrizione, voltura) e notarili.

Il pagamento dovrà essere estinto in moneta corrente.

Gli immobili saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura.

In ipotesi di diserzione dell'asta per mancata presentazione di offerte o per inammissibilità delle stesse, ovvero di rinuncia da parte dell'aggiudicatario, si procederà alla vendita a trattativa privata, previo esperimento o meno di gara informale.

Per quanto non previsto nel presente bando si rinvia alle norme in materia di alienazione del patrimonio pubblico, le cui disposizioni si intendono tutte conosciute ed accettate con la partecipazione alla gara.

Ulteriori eventuali informazioni saranno fornite dall'Ufficio Ragioneria della Casa di Riposo di Compiano Rag.ra Mariani Patrizia e Rag.ra Mazza Carmen, Tel. 0525 825116 – Fax 0525 825374 – e-mail info@rossisidoli.com – sito Internet www.rossisidoli.it.

IL PRESIDENTE
(Don Amedeo Mantovani)